

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

水島臨海鉄道

西富井駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

※水道料金は当社からの請求となります。★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。(102・105・106・107・202・205・206)

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/BS/UHF/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ZEH(社・セ・エ・ル・キ・ー・ハ・ウ・ス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/ウォークインクローゼット/全身ミラー/

Wi-Fi インターネット無料 Wi-Fi 完備

BELS ZEH

この住戸のエネルギー消費量 49%削減  
2022年12月5日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

シャーメゾンZEHがかなさし  
エコカー&エコライフスタイル

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	トリフォリア (BELS認証・ZEH) A0102号室	間取り	2LDK/LDK16.6 洋室7.2 洋室4.7 (帖)
アクセス	水島臨海鉄道 西富井駅 徒歩13分 バス、沖新町 バス停 徒歩10分	専有面積 / 向き	65.98㎡ / 南
所在地	岡山県倉敷市上富井 2 4 2 - 1	築年月 / 構造	2023年8月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●西富井駅 / 距離1040m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所  
TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主