

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

水島臨海鉄道

福井駅 徒歩13分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

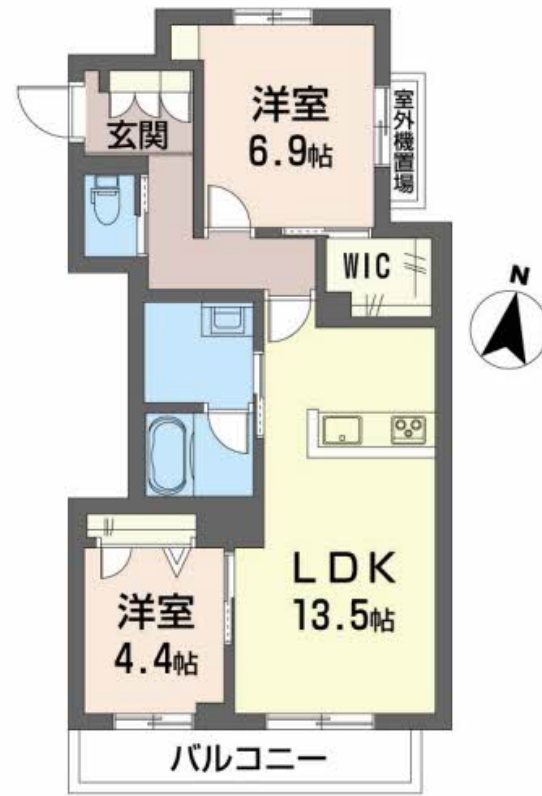
家賃 100,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★迂回路にて進入可能（前面道路開通時期確認中） ★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。（101・103・201・203・301・303のみ売電）

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデنز/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）/LGBTQフレンドリー/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ（温水洗浄便座）/洗濯機置場（室内）/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/バルコニー/ウォークインクローゼット/人感センサー付玄関灯/太陽光発電/IHクッキングヒーター/エ

物件名 アインス（BELS認証・ZEH）A0301号室

間取り 2LDK/LDK13.5 洋室6.9 洋室4.4（帖）

アクセス 水島臨海鉄道 福井駅 徒歩13分  
バス、福井 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 61.99㎡ / 南

所在地 岡山県倉敷市福井 60-4

築年月 / 構造 2023年3月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●福井駅 / 距離1000m

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）86,900円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主