

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

水島臨海鉄道

福井駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

7,000 円

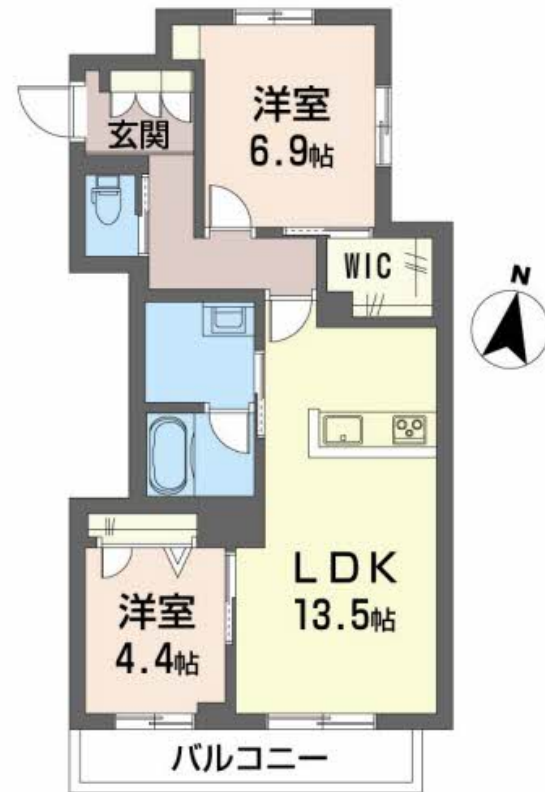
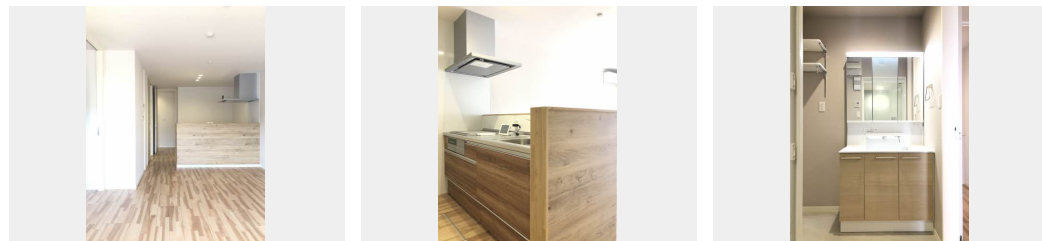
敷金

0 ヶ月

礼金

70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

※101・103・201・203・301・303号室のみ
売電収入あり★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無し★オートロ
ック・宅配BOXあり★エアコン2台付
発電した電気を使って余った電気・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高
遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンス／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラー
モニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥
）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／洗濯機置場（室内）／Low-E複層ガラス
／フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／人感センサー付玄関灯／太陽光発電／IH

物件名	アインス A0201号室	間取り	2LDK／LDK13.5 洋室6.9 洋室4.4（帖）
アクセス	水島臨海鉄道 福井駅 徒歩13分 バス、福井 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	61.99㎡／南東
所在地	岡山県倉敷市福井 6 0 - 4	築年月 / 構造	2023年3月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ニシナフードバスケット堀南店／距離750m	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）107,140円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸
費用及びその他契約費用は別途打合せ／※101・103・201・203・301・303号室のみ売電収入あ
り／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006867

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050

FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主