

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

下電バス

バス 西中 下車 徒歩4分

モバイルで見る



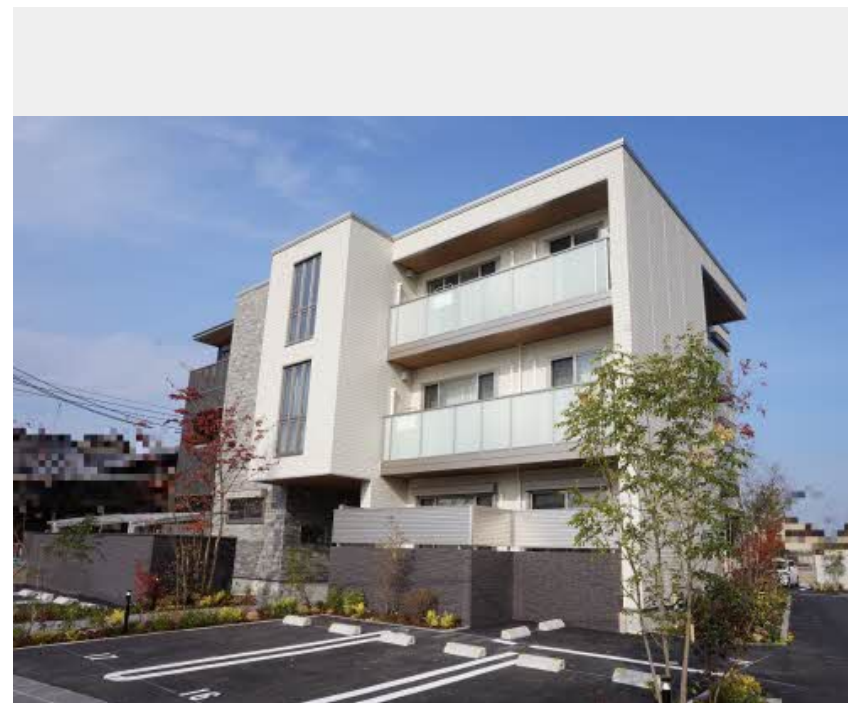
1LDK  
マンション

家賃 68,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★Wi-Fiコンセント付、スマートフォンで操作出来る  
iRemocon付 ★積水ハウスの『シャーメゾン』耐火賃  
貸マンション【ベレオ】シリーズの重量鉄骨造・【ホテルライ  
ク】仕様 ★オー・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/高遮音床システム「SHAIDD5」/ホテルライク/シャーメゾンガーデنز/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/24H換気システム/ユニットバス1318/サーモスタット付水栓/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/トイレ棚手摺/エアコン/複層ガラス/人感センサー付玄関灯/全身ミラー/自動火災警報器/ガスコンセント/IOT対応/らくらく

物件名 グランジョリカ A0202号室  
アクセス バス、西中 バス停 徒歩4分  
所在地 岡山県倉敷市西中新田 1 1 9 - 1  
ランドマーク ●セブンイレブン倉敷西中新田店/距離200m

間取り 1LDK/LDK11.3 洋室6.3(帖)  
専有面積/向き 43.7㎡/東  
築年月/構造 2020年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)62,700円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が携帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主