

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

倉敷駅 徒歩19分

モバイルで見る



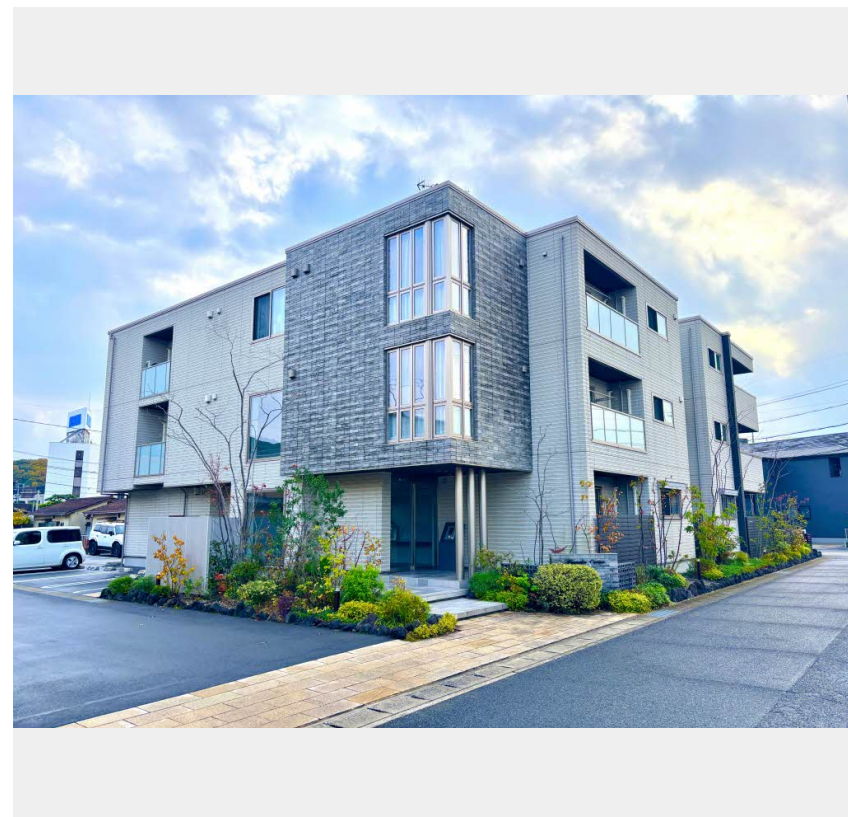
**1LDK**  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 90,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅、シャーメゾンの物件です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨や・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／オートロック・自動ドア／エレベーター／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／シャーメゾンガーデンズ／宅配BOX／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／エアコン（1台設置）／トイレ（温水洗浄便座）／IHクッキングヒーター／室内物干し／24H換気システム／ウォークインクローゼット／モニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／自動火災警報器／玄関鍵（パスタッチ）／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／駐車場有り

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 マグノリア カリーノ A0202号室

アクセス J R山陽本線 倉敷駅 徒歩19分

所在地 岡山県倉敷市中央2丁目22-11

ランドマーク ●ニシナフードバスケット市役所北店／距離400m

間取り 1LDK／LDK13.2 洋室7.5 (帖)

専有面積 / 向き 52.42㎡ / 東

築年月 / 構造 2020年1月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005428

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主