

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス あけぼの橋 下車 徒歩16分

2LDK  
アパート

家賃

78,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅、シャーメゾンの物件です！★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無し★インターネット無料・Wi-Fi付  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を

## この物件についている こだわり設備

- |          |                  |                |        |
|----------|------------------|----------------|--------|
| 高遮音床システム | インターネット無料(WiFi付) | TVモニター付きインターホン | 追い焚き給湯 |
| エアコン     | IHクッキングヒーター      | 室内物干           | BELS   |
| コンロ      | 給湯設備             | 洗髪洗面台          | 温水洗浄便座 |

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（オプナス）／エアコン（1台設置）／トイレ（温水洗浄便座）／IHクッキングヒーター／室内物干し／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／モニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／サーモスタット付水栓／24H換気システム／複層ガラス／火災警報器（煙感知式）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／高齢者対応可／システムキッチン／バルコニー

物件名 アーテム酒津 A0201号室  
アクセス バス、あけぼの橋 バス停 徒歩16分  
所在地 岡山県倉敷市酒津 2 3 2 9 - 1  
ランドマーク ●酒津公園／距離500m

間取り 2LDK+S(納戸)／LDK13 洋室6.4 洋室5.9 S4.8 (帖)  
専有面積 / 向き 72.52㎡／南西  
築年月 / 構造 2018年1月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年  
駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）104,720円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004495

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050

FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主