

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

新倉敷駅 徒歩14分

モバイルで見る



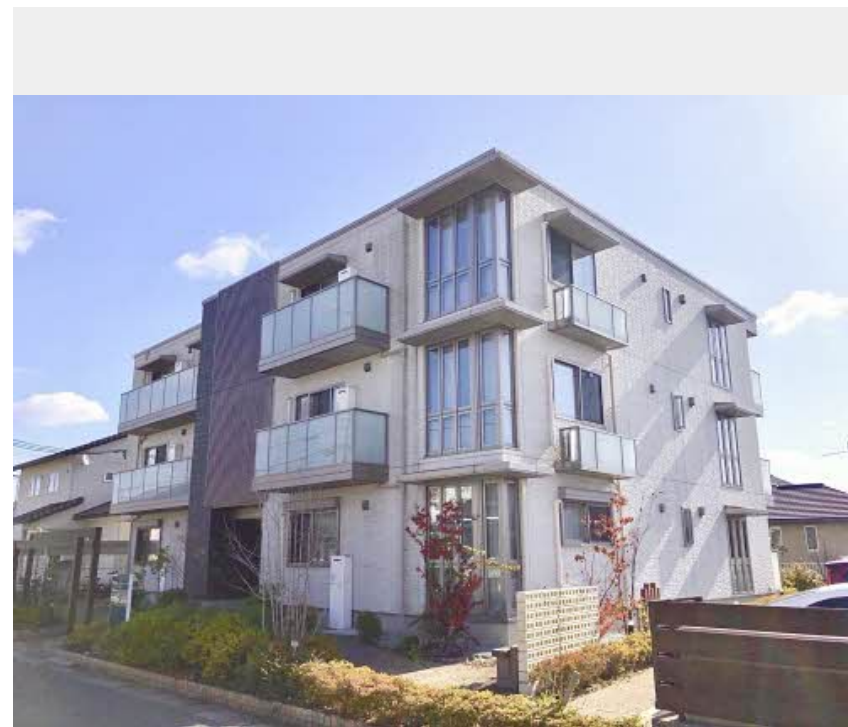
## 1LDK マンション

### 家賃 61,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウスの『シャーメゾン』耐火賃貸マンション【ベレオ】シリーズの重量鉄骨造 ★オートロックシステム・TV付ドアホンで安心セキュリティ ★緑豊かな外構計画が魅力のガーデンズ仕様 ……

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/シャーメゾンガーデンズ/オートロック/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD5」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/3口フラットコンロ/室内物干し/洗髪洗面化粧台/モニタ付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/24H換気システム/複層ガラス/火災警報器(煙感知式)/照明器具/高齢者対応可/駐車場有り/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 ドゥーズ ガルテン A0202号室

間取り 1LDK/LDK12 洋室7.8(帖)

アクセス J R山陽本線 新倉敷駅 徒歩14分

専有面積 / 向き 47.88㎡ / 南東

所在地 岡山県倉敷市玉島長尾 178-5

築年月 / 構造 2016年7月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク ●●

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)62,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主