

バス 倉敷消防署前 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★対面キッチン ★ウォークインクローゼット ★ゴミは民間  
収集の為、ゴミ当番無

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 2台可
- 駐車場2台可

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」  
/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/コンロ/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/ト  
イレ(温水洗浄便座)/エアコン/モニター付ドアホン/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレイ  
ト)/高齢者対応可/駐車場有り/駐車場2台可/システムキッチン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	シャイニール A0101号室	間取り	1LDK / LDK12.8 洋室7.4 (帖)
アクセス	バス、倉敷消防署前 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	48.75㎡ / 南
所在地	岡山県倉敷市田ノ上747-5	築年月 / 構造	2012年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●●	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以  
外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)62,700円(税込  
が必要。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時  
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主