

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

下電バス

バス 福島南 下車 徒歩4分

モバイルで見る



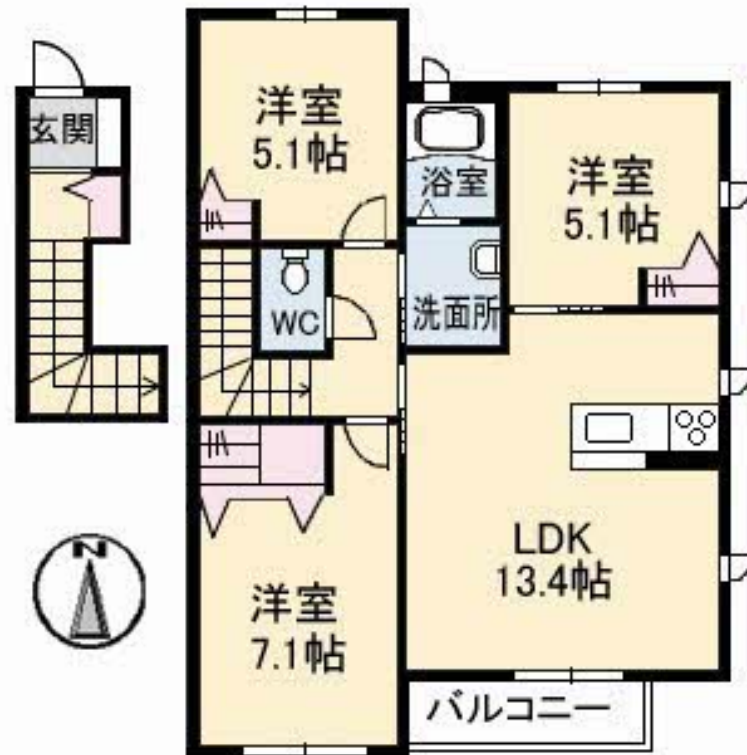
**3LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 74,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅、シャーメゾンの物件です！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／駐輪場 (屋根付き)／宅配BOX／玄関鍵 (オプション)／モニター付ドアホン／給湯器 (追焚機能付)／浴室乾燥機／エアコン (1台設置)／トイレ (温水洗浄便座)／IHクッキングヒーター／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／バス・トイレ (セパレート)／システムキッチン／パルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** レジエルテ A棟 A0202号室  
**アクセス** バス、福島南 バス停 徒歩4分  
**所在地** 岡山県倉敷市羽島 8 6 6 - 1  
**ランドマーク** ●ハローズ羽島店 / 距離260m

**間取り** 3LDK / LDK 13.4 洋室 5.1 洋室 5.1 洋室 7.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 73.29㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2007年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年5月上旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 92,400円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.0243601

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所**  
TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理