



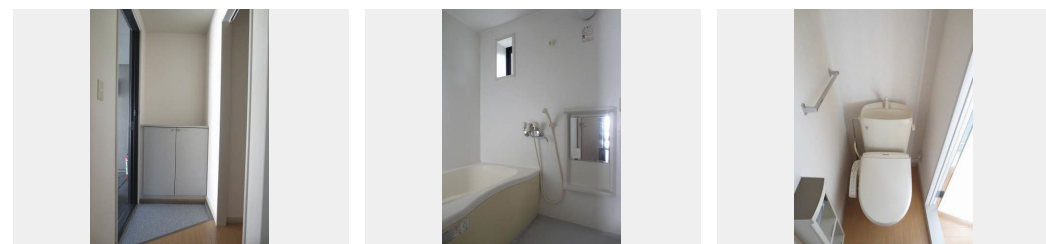
2LDK
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

★セブンイレブン倉敷児島元浜町店まで約203m / ★山陽マルナカ児島店まで約485m / ★高断熱複層ガラス（ペアガラス）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場2台可

駐車場あり / B S / 駐輪場（屋根付き） / L G B T Qフレンドリー / エアコン / バルコニー / モニタ付ドアホン / コンロ / トイレ（温水洗浄便座） / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場（室内） / バス・トイレ（セパレート） / 複層ガラス / 高齢者対応可 / 玄関鍵（オプナス） / 駐車場有り / 駐車場2台可

物件名 フィオーレ元浜 A0202号室
アクセス J R本四備讃線 児島駅 徒歩11分
所在地 岡山県倉敷市児島元浜町 1 1 7 - 3
ランドマーク ●●

間取り 2LDK / L D K 11.9 和室6.1 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き 50.81㎡ / 東
築年月 / 構造 2000年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4（月額880円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、クリーニング費用（退去時）66,550円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）14,520円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町 1 8 6 - 1
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主