

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 玉島警察署前 下車 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

60,000 円

共益費等

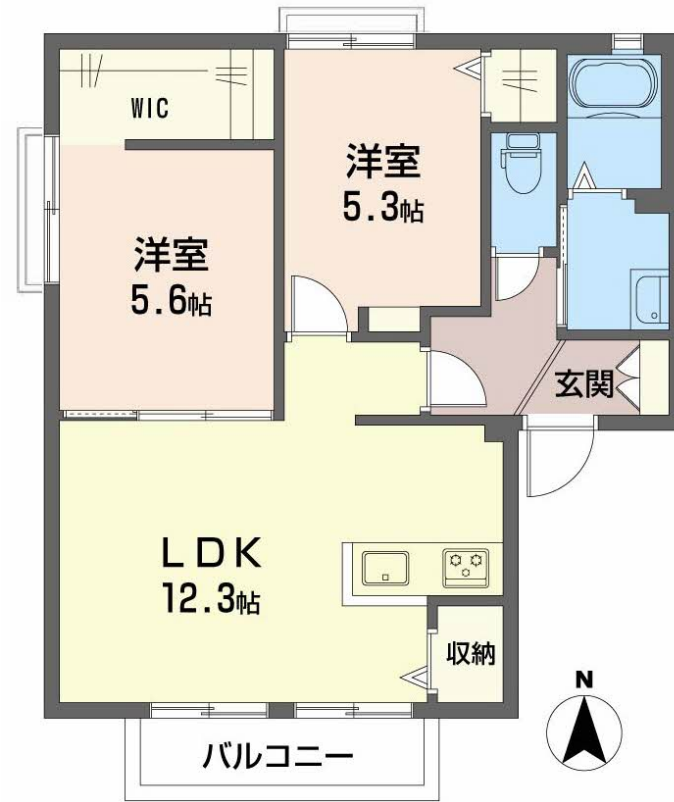
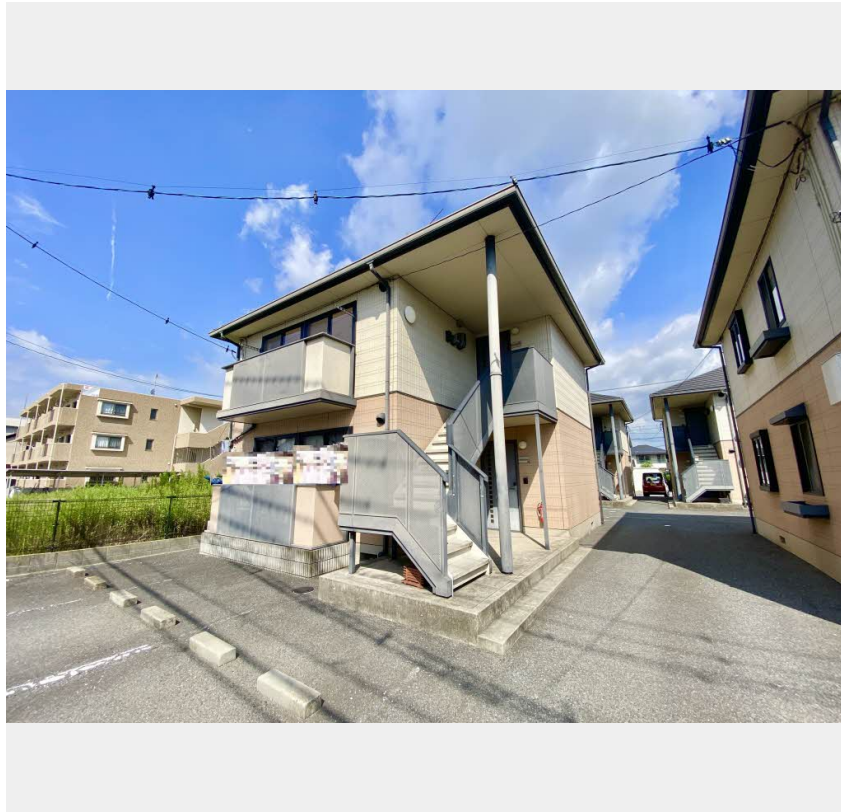
3,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

★2026年10月リノベーション完成予定
：3DK→2LDKへ間取変更、南側和室→洋室へ変更、対面
キッチン・洗髪洗面化粧台・浴室・トイレ・玄関ドア交換
積水ハウスの構造躯体はそのまま・・・

この物件についている こだわり設備

リノベーション	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン
WIC・納戸	P 2台可	駐車場2台可	エアコン
3口コンロ	室内物干	コンロ	対面 キッチン
			洗髪洗面台

駐車場あり／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／トイレ（温水洗浄便座）／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／サーモスタット付水栓／洗髪洗面化粧台／室内物干し／エアコン（2台設置）／ウォークインクローゼット／洗面所棚／トイレ幕板収納／LED照明付下駄箱／照明器具／ソフトクローズ引戸／スライディングスクリーン／全身ミラー／駐車場有り／駐車場2台可

物件名 アニマート A棟 A0101号室

アクセス バス、玉島警察署前 バス停 徒歩8分

所在地 岡山県倉敷市玉島3128

ランドマーク ●天満屋ハピーズ玉島店／距離750m

間取り 2LDK／LDK12.3 洋室5.6 洋室5.3（帖）

専有面積 / 向き 53.93㎡／南

築年月 / 構造 1997年12月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 3DK→2LDKへ間取変更、南側和室→洋室へ変更、対面キッチン・洗髪洗面化粧台・浴室・トイレ・玄関ドア交換、浴室：2020年5月交換済／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0212201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所
TEL:086-421-6050
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主