

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 新屋敷 下車 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

【新築】アンダール ソウ 2024.6.29 一斉賃貸開始



掲載のイメージイラスト等は、計画段階の図面を基に書き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合があることをご了承下さい。



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年6月29日賃貸開始、南区新保に積水ハウスの新築【アンダール ソウ】が登場！グラモロック（玄関鍵）・エレベーター・オートロック・宅配BOX・無料Wi-Fiと多彩な設備仕様で・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり／BS／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場バイブシャッター／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／IOT対応／らくらく内見／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタードアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／ウォークインクローゼット／全身ミ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 アンダール ソウ（BELS認証）A0202号室

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.3 LDK12（帖）

アクセス バス、新屋敷 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 61.87㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市南区新保441-1

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク ●岡山赤十字病院 / 距離1170m

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）82,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主