

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 浜野入口 下車 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **99,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

★1月27日一斉入居開始です★★Wi-Fi付き無料インターネット導入物件！ご入居当日からインターネット利用可能です！！★ゴミ民間収集・ゴミ当番無／※BELS（建築物省エネルギー性能・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- ZEH
- IOT対応
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ

駐車場あり／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデنز／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／シャ光複層ガラス／フローリング／

このお部屋は ZEH です。 答えは 住んだら離れられないです。 暮らしを快適にするには？

インターネット無料 Wi-Fi 完備

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィラ シャテニュー（BELS認証）A0301号室	間取り	2LDK/-
アクセス	バス、浜野入口 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	64.13㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市南区浜野4丁目23-10	築年月 / 構造	2024年1月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 340円、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 95,700円(税込)が必要。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主