

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 宇野線

備前西市駅 徒歩11分

1LDK  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 8,000 円

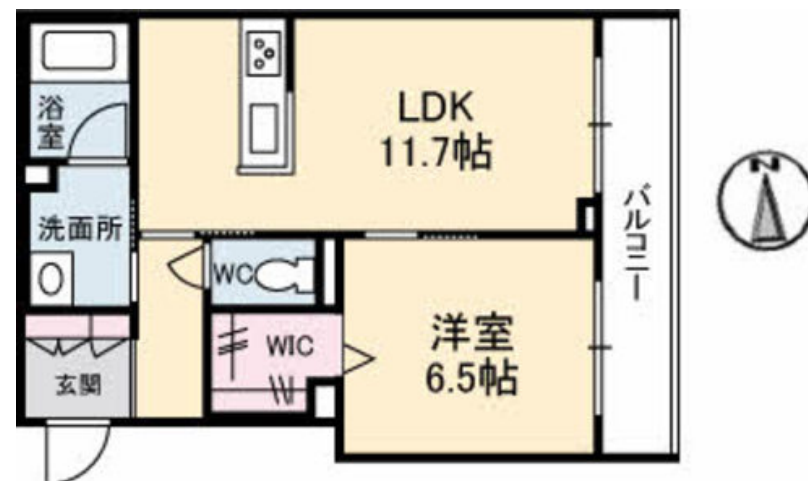
敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料使い放題のWi-Fi設備や人気の宅配BOXも完備されています！/★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能（粗大ゴミ・電化製品等はのぞく）/ゴミ当番無

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- エレベーター
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/CS/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/シャーメゾンガーデンズ/ホテルライク/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルオプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/自動火災警報器/駐車場有り/フローリング/サーモスタット付水栓/エアコン/バス・トイレ(セパレート)/トイ

物件名 ガーデنز ヒモリ A0302号室

アクセス J R 宇野線 備前西市駅 徒歩11分

所在地 岡山県岡山市南区西市708-1

ランドマーク ●ホームセンタータイム西市店/距離400m

間取り 1LDK/-

専有面積 / 向き 45.06㎡/南

築年月 / 構造 2022年5月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 220円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 62,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主