

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 荒田 下車 徒歩12分

📱 モバイルで見る



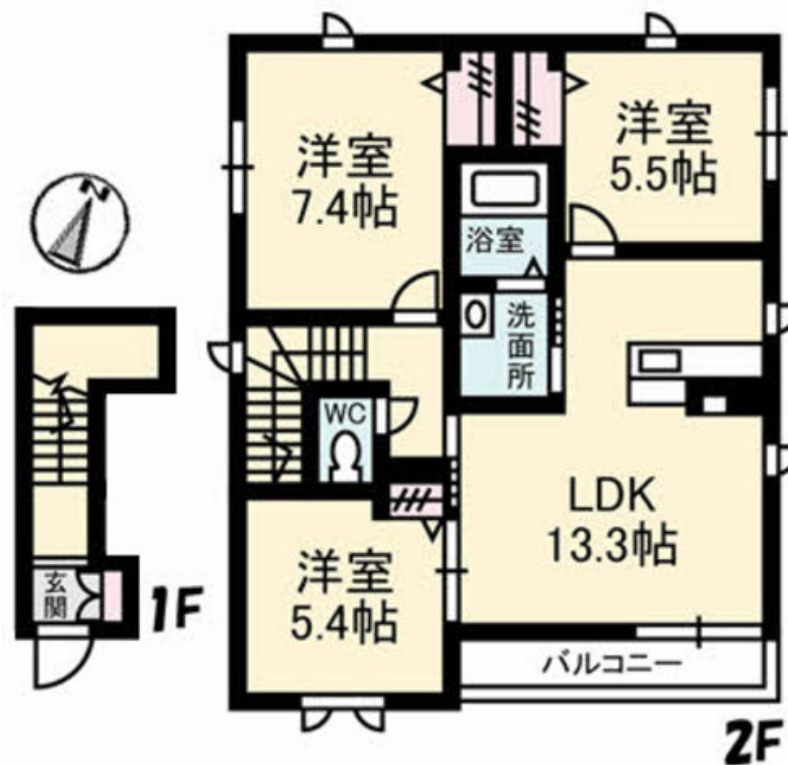
**3LDK**  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
**オススメ**  
ポイント

★オール電化仕様で電気代がお得です。／★シャイド55搭載！従来の軽量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能（粗大ゴミ・電化製品等はそのぞく）・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 洗髪洗面台
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- コンロ
- エコキュート
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- フローリング付

駐車場あり／オール電化／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／専用庭／火災警報器（煙感知式）／エコキュート／洗濯機置場（室内）／駐車場有り／駐車場2台可／高齢者対応可

物件名 シャーメゾン・ルーエ A0201号室  
アクセス バス、荒田 バス停 徒歩12分  
所在地 岡山県岡山市南区大福1223-62  
ランドマーク ●

間取り 3LDK/-  
専有面積 / 向き 73.69㎡ / 南  
築年月 / 構造 2014年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 350円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 84,700円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主