

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 福田公会堂前 下車 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★山陽マルナカ福富店まで徒歩約6分、ローソン岡山福田店まで徒歩約3分と便利施設が周辺にあり便利です★/★インターネット無料 (WiFi対応) 物件です★

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/BS/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/モニター付ドアホン/対面キッチン/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/洗面洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(オプナス)/駐車場有り/AP用フローリング/トイレ(温水洗浄便座)/高齢者対応可

物件名 ラ・パルテール福田 壱番館 A0201号室

アクセス バス、福田公会堂前 バス停 徒歩3分

所在地 岡山県岡山市南区福田 2 3 6 - 1 3

ランドマーク ●-

間取り 2LDK/-

専有面積 / 向き 54.78㎡ / 南

築年月 / 構造 2004年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料10,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 73,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主