

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 当新田 下車 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 50,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/プライベートな空間として利用で・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- P 2台可
- 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- 洗髪洗面台

駐車場あり/BS/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/エアコン(1台設置)/雨戸/洗髪洗面化粧台/専用庭/洗濯機置場(室内)/駐車場有り/駐車場2台可/高齢者対応可/リノベーション/スライディングスクリーン/全身ミラー/アクセントクロス/人感センサー付玄関灯/ソフトクローズ引戸/LED照明付下駄箱/ウォークインクローゼット/カップボード/トイレ幕板収納/Low-E複層ガラス/室内物干し/浴室乾燥機(暖房乾燥)

**物件名** ヴィンテージ A棟 A0102号室  
**アクセス** バス、当新田 バス停 徒歩10分  
**所在地** 岡山県岡山市南区当新田472-7  
**ランドマーク** ●ハローズ 当新田店/距離750m

**間取り** 2LDK/LDK11.1 洋室4.3 洋室6.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 50.07㎡/南  
**築年月 / 構造** 2000年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年8月上旬/2年  
**駐車場** 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)84,920円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年12月 1. 間仕切りを撤去し、開放的なLDKに 2. 壁付けキッチンを移設し、対面キッチンに 3. アクセントクロスやダウンライトにより雰囲気のあるLDK空間を創造 4. 大容量のWICで収納不足を解消 5. 積水ハウスオリジナル部材を採用し、新築同様の仕上がりにより/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005413

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主