

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 福田 下車 徒歩5分

モバイルで見る



3DK
アパート

家賃

53,000 円

共益費等

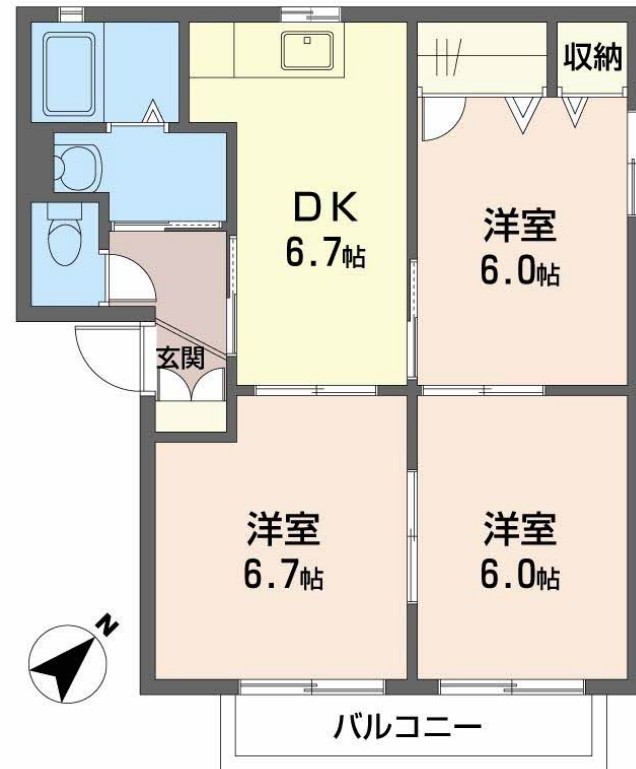
4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

岡山市南区福田の3DK。防犯カメラや温水洗浄便座など設備充実。全居室6畳以上。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



駐車場2台可



エアコン



室内物干



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／インターホン／雨戸／バルコニー／洗髪洗面化粧台／エアコン（1台設置）
／トイレ（温水洗浄便座）／洗濯機置場（室内）／室内物干し／駐車場有り／駐車場2台可／高齢者
対応可／都市ガス

物件名 アレックス・コート 壱番館 A0202号室

アクセス バス、福田 バス停 徒歩5分

所在地 岡山県岡山市南区福田 6 5 - 2

ランドマーク ●ローソン 岡山福田店／距離400m

間取り 3DK／DK 6.7 洋室6.7 洋室6 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 54.07㎡／東

築年月 / 構造 2002年8月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0123401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主