

両備バス

バス 益野 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

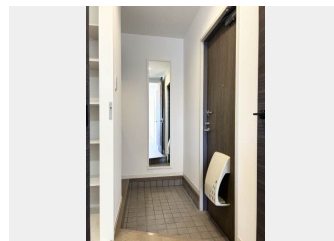
家賃 **58,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

リノベーション工事完工済み。水回り・建具など全新調、室内は新築シャーメゾンと同じ仕様です。町内会活動・ゴミ当番等ございません。並列駐車場の駐車場もご用意あります。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 2台可
- 駐車場2台可

駐車場あり / CS / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / 3口ガスコンロ / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / AP用フローリング / アクセントクロス / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 角部屋 / 駐車場2台可 / リノベーション

物件名 クレストパレス A棟 A0101号室  
アクセス バス、益野 バス停 徒歩6分  
所在地 岡山県岡山市東区松新町214-2  
ランドマーク ●エディオン西大寺店 / 距離221m

間取り 2LDK / -  
専有面積 / 向き 53.26㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1996年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月 新築シャーメゾン同様の室内にリノベーション / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理