

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 山陽学園前 下車 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

ファミリーマート岡山平井5丁目店まで460m。/岡電バス山陽大学・短期大学前停留所まで170m。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり/BS/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/フローリング/バルコニー/玄関鍵(オプナス)/トイレ(温水洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室内)/駐車場有り/駐車場2台可/高齢者対応可

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

物件名 グランカーサ平井 伍番館 D0202号室

アクセス バス、山陽学園前 バス停 徒歩3分

所在地 岡山県岡山市中区平井5丁目3-14-4

ランドマーク ●岡山夢葉匠敷島堂平井店/距離500m

間取り 1LDK/-

専有面積/向き 40.09㎡/南

築年月/構造 2007年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年6月上旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主