

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

東岡山駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/プライベートな空間として利用できる専用庭がついています/窓には高い断熱性を実現するL・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり/B S/オール電化/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/ガス漏れ警報機/IHクッキングヒーター/エコキュート/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/エアコン(1台設置)/Low-E複層ガラス/A P用フローリング/専用庭/火災警報器(煙感知式)/雨戸/トイレ(温水洗浄便座)/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/洗濯機置場(室内)/駐車場有り

物件名	アットホームタウン原 C棟 C0102号室	間取り	2LDK/LDK13.1 洋室6.1 洋室6.1(帖)
アクセス	J R山陽本線 東岡山駅 徒歩9分	専有面積/向き	59.11㎡/南
所在地	岡山県岡山市中区長岡 5 6 4 - 3	築年月/構造	2011年1月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●東岡山駅/距離720m	入居/契約期間	2026年7月上旬/2年
		駐車場	駐車場無料/舗装白線引

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング費用(退去時) 82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2000399

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所**  
TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理