ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
西川原駅　徒歩8分

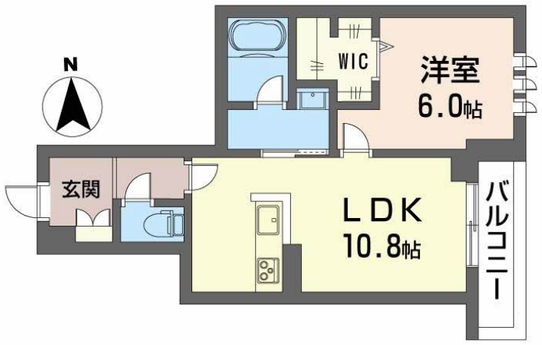
1LDK
マンション

家賃 **74,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月　　契約一時金 74,000 円

モバイルで見る







積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【ＺＥＨ】積水ハウスの賃貸住宅、シャーメゾンです♪

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／ＢＳ／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック／宅配ＢＯＸ／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／２４時間ゴミ出し可／スマートロック／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／アイランドキッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（１台設置）／複層ガラス／ＡＰ用フローリング／雨戸／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／全身ミラー／アクセン

物件名	ラ・パルテール旭川　１１番館 A0303号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 西川原駅 徒歩8分
所在地	岡山県岡山市中区浜１丁目１５番３８－５号
ランドマーク	●浜川原公園／距離140m
間取り	1LDK／洋室6 ＬＤＫ10.8 (帖)
専有面積 / 向き	43.56㎡／東
築年月 / 構造	2025年9月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング費用（退去時）62,700円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）24,640円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.2008061

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX:　086-242-6301
岡山県岡山市北区今５丁目１３－３８
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
代理