Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス
バス 倉田北 下車　徒歩10分

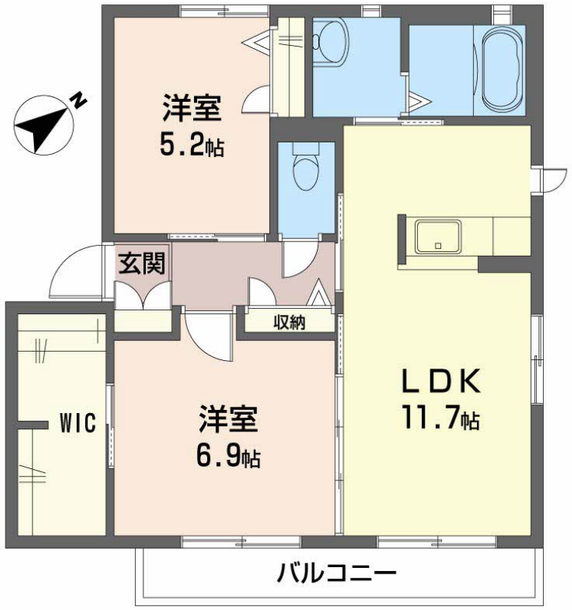
2LDK
アパート

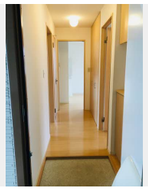
家賃 **65,000 円**　　共益費等 5,000 円

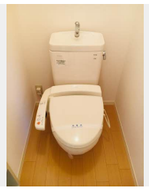
敷金 0 ヶ月　　礼金 30,000 円

モバイルで見る











この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- P 2台可 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／ＢＳ／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン（１台設置）／フローリング／バルコニー／トイレ（温水洗浄便座）／カラーモニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／角部屋／駐車場有り／駐車場２台可／高齢者対応可

物件名	グレースメゾン湊　Ｈ棟 B0201号室
アクセス	バス、倉田北 バス停 徒歩10分
所在地	岡山県岡山市中区湊１１２－２
ランドマーク	●スターバックスコーヒー岡山平井店／距離700m
間取り	2LDK／ＬＤＫ11.7 洋室6.9 洋室5.2 (帖)
専有面積 / 向き	58.1㎡／南東
築年月 / 構造	2009年10月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円，鍵交換費用（初回契約時） 13,200円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 94,820円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0148702

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX:　086-242-6301
岡山県岡山市北区今５丁目１３－３８
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主