

両備バス

バス 倉田北 下車 徒歩10分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

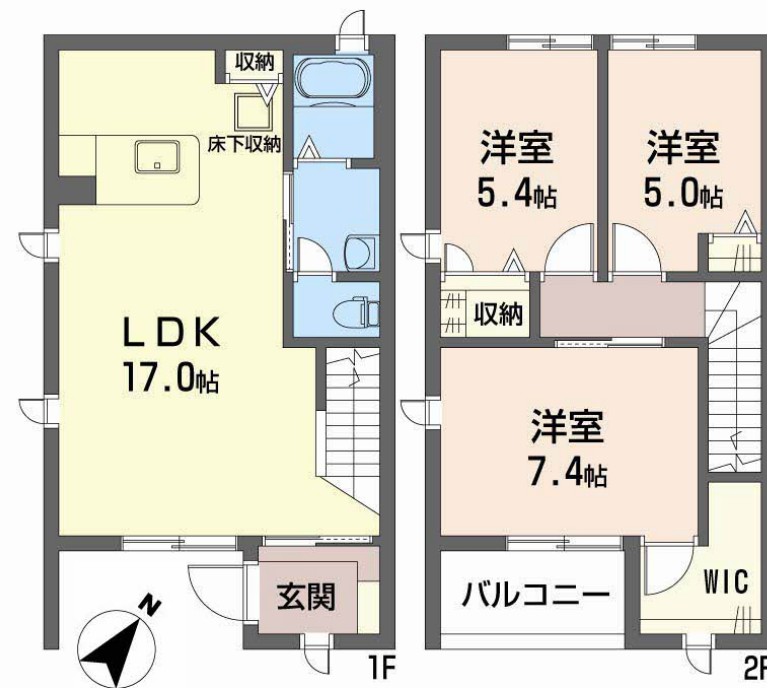
4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

50,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座
- P 2台可
- 対面キッチン
- フローリング付
- 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台

駐車場あり／B S／駐輪場（屋根付き）／L G B T Qフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／フローリング／バルコニー／雨戸（シャッタータイプ）／カラーモニター付ドアホン／洗濯洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／トイレ（温水洗浄便座）／駐車場有り／駐車場2台可／角部屋／メソネット

物件名 グレースメゾン湊 B棟 B0101号室

アクセス バス、倉田北 バス停 徒歩10分

所在地 岡山県岡山市中区湊 1 1 2 - 1

ランドマーク ●くすりのラブ平井／距離450m

間取り 3LDK／LDK 17 洋室7.4 洋室5.4 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 82.14㎡／南東

築年月 / 構造 2008年9月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）115,720円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.0148701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主