

両備バス

バス 岳 下車 徒歩10分

2LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

3,500 円

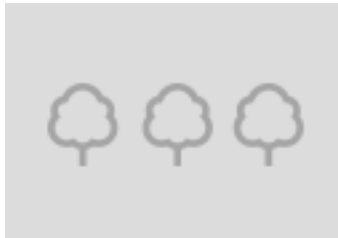
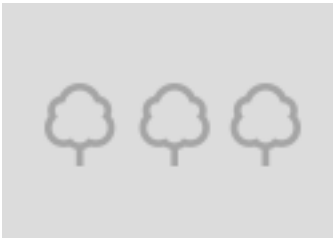
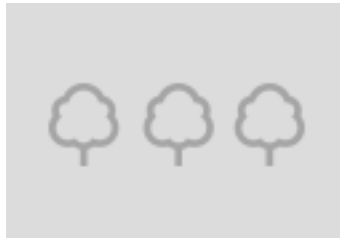
敷金

0 ヶ月

礼金

30,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- P 2台可
- 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー／トイレ（温水洗浄便座）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／2口ガスコンロ／洗濯機置場（室内）／駐車場有り／駐車場2台可／角部屋／室内物干し／システムキッチン／浴室乾燥機／リノベーション

物件名 シャーメゾン・湊 式番館 B0202号室

アクセス バス、岳 バス停 徒歩10分

所在地 岡山県岡山市中区湊 2 9 2 - 1

ランドマーク ●湊東ちびっこ広場／距離250m

間取り 2LDK／-

専有面積 / 向き 50.78㎡／南西

築年月 / 構造 2000年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 フルリノベーション／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.0115501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主