両備バス

バス 中井 下車　徒歩2分

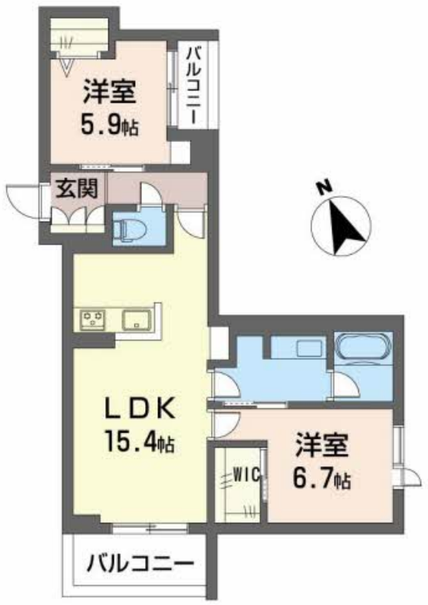
2LDK
マンション

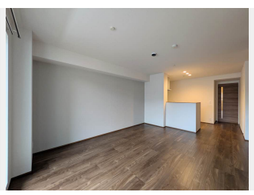
家賃 **117,000 円**　　共益費等 8,000 円

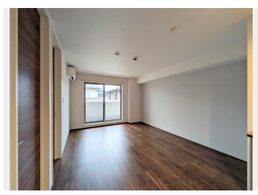
敷金 0 ヶ月　　礼金 100,000 円

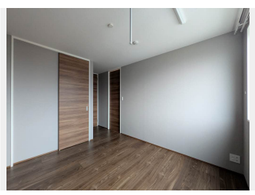
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／シャーメゾンガーデンズ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／防犯カメラ／ホテルライク／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／太陽光発電／ＬＧＢＴＱフレンドリー／２４時間ゴミ出し可／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口フラットコンロ／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（１台設置）／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／高齢者対応可／バス・トイレ（セパレイト）／複層ガラス／洗濯機置場（室外）／スマートロック／建築物省エネ性能表示

物件名	グランキューブ中井 A0203号室
アクセス	バス、中井 バス停 徒歩2分
所在地	岡山県岡山市中区中井２丁目1-17
ランドマーク	●ハピーズ国府市場店／距離500m
間取り	2LDK／ＬＤＫ15.4 洋室6.7 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	66.71㎡／南西
築年月 / 構造	2023年11月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円，スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 104,720円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008072

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301
岡山県岡山市北区今５丁目１３－３８
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主