

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

西川原駅 徒歩10分

2LDK  
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

8,000 円

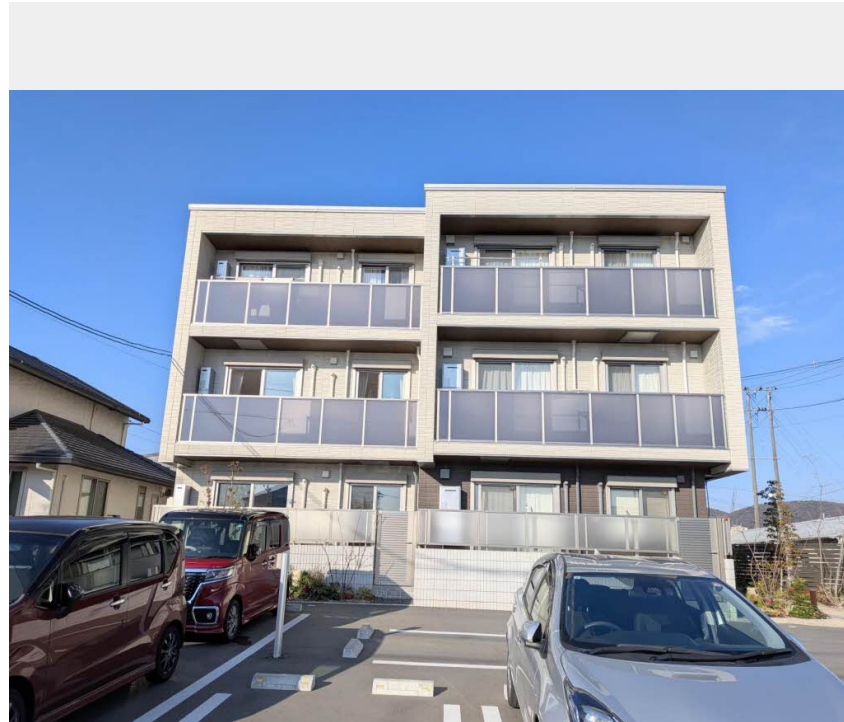
敷金

0 ヶ月

礼金

70,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン【ZEH】です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに・・・

## この物件についている こだわり設備

|         |                  |           |             |
|---------|------------------|-----------|-------------|
| ZEH     | 太陽光発電            | 高遮音床システム  | シャーメゾンガーデنز |
| エレベーター  | 宅配BOX            | 24時間ゴミ出し可 | IOT対応       |
| スマートロック | インターネット無料(WiFi付) | オートロック    | 防犯カメラ       |

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／24時間ゴミ出し可／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）

物件名 リバーサイド ハナ A0301号室

アクセス J R 山陽本線 西川原駅 徒歩10分

所在地 岡山県岡山市中区竹田76-3

ランドマーク ●岡山ハートクリニック／距離380m

間取り 2LDK／LDK11.9 洋室6.6 洋室6.3（帖）

専有面積／向き 59.32㎡／南東

築年月／構造 2023年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居／契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007098

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主