

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西川原駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

100,000 円

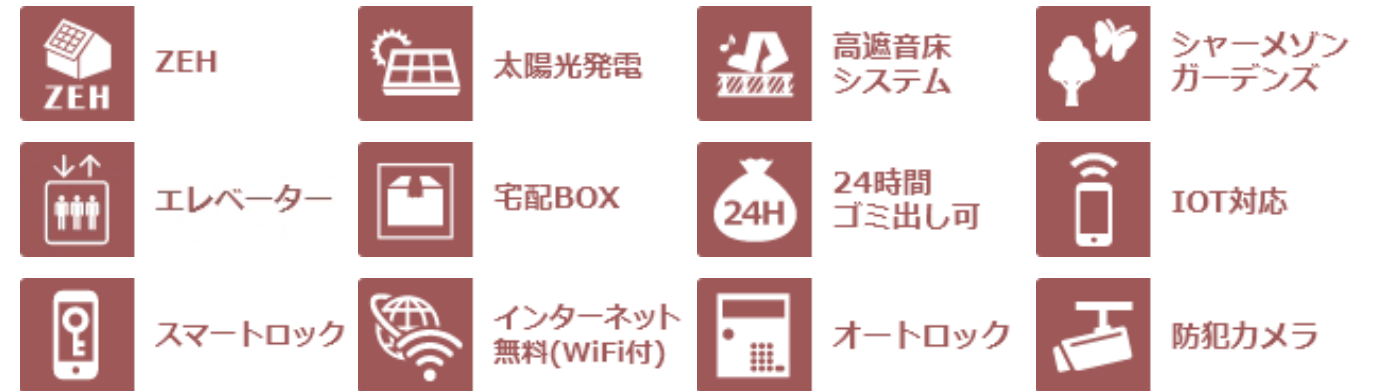
モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン【ZEH】です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター
／オートロック・自動ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム
「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）
）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／24時間ゴミ出し可／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）
）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／バス・トイレ（セパレート）
）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン

物件名 リバーサイド ハナ A0201号室

アクセス J R山陽本線 西川原駅 徒歩10分

所在地 岡山県岡山市中区竹田76-3

ランドマーク ●岡山ハートクリニック／距離380m

間取り 2LDK／LDK11.9 洋室6.6 洋室6.3（帖）

専有面積／向き 59.32㎡／東

築年月／構造 2023年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居／契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)
）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007098

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主