

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 平井小学校入口 下車 徒歩3分

モバイルで見る



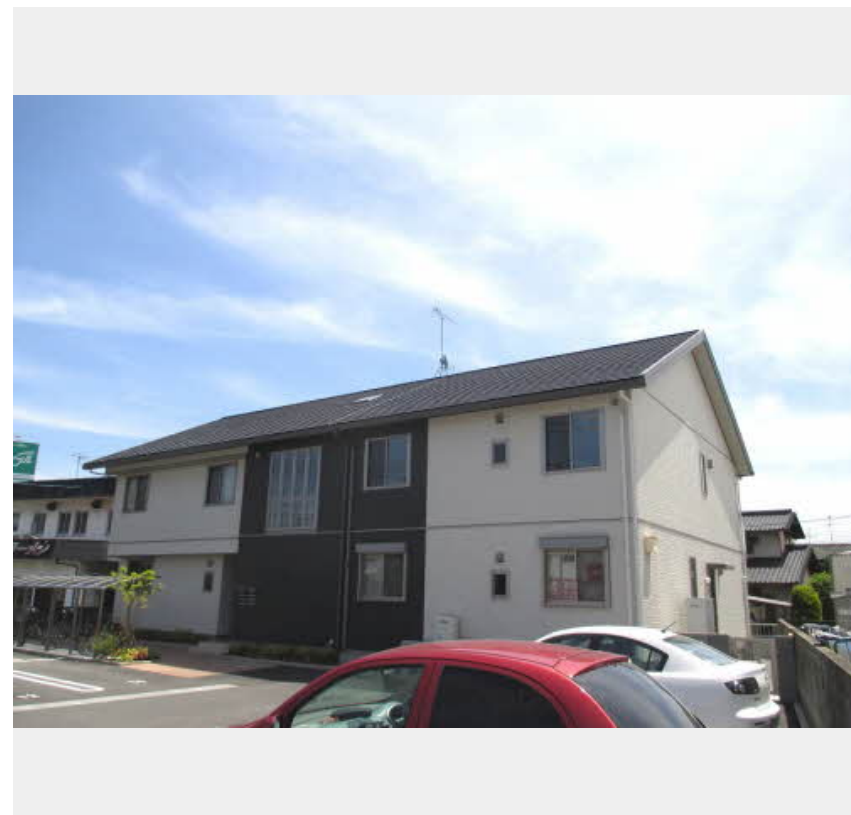
1LDK
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 70,000 円



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／好きな時間にゴミをだせる「24時間ゴミ出し可能」な・・・

この物件についている **こだわり設備**

高遮音床システム	犬相談可	24時間ゴミ出し可	オートロック
TVモニター付きインターホン	しゃ熱断熱複層ガラス	床暖房	浴室乾燥機
追い焚き給湯	エアコン	対面キッチン	IHクッキングヒーター

駐車場あり／BS／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／24時間ゴミ出し可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配線有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／Low-E複層ガラス／フローリング／床暖房（ガス）／雨戸（シャッタータイプ）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ニューアージュ A0103号室	間取り	1LDK / LDK13 洋室6 (帖)
アクセス	バス、平井小学校入口 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	44.85㎡ / 南西
所在地	岡山県岡山市中区平井 7丁目1-15	築年月 / 構造	2014年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●スーパードラッグひまわり操南店 / 距離170m	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2001937

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301
岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主