

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 古京 下車 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

2022年4月から都市ガスになりました。オートロック・エレベータ付き。／岡電バス古京停留所まで約48m。  
※301, 401, 501, の北西側洋室、303, 403西側洋室はエアコンの配・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／BS／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内）／駐車場有り／駐車場2台可

物件名 ボナール古京 A0203号室  
アクセス バス、古京 バス停 徒歩1分  
所在地 岡山県岡山市中区古京町1丁目10-21  
ランドマーク ●-

間取り 1LDK/-  
専有面積 / 向き 47.97㎡ / 東  
築年月 / 構造 2013年5月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-6階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6600~8800円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理