

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 大元一丁目 下車 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

118,000 円

共益費等

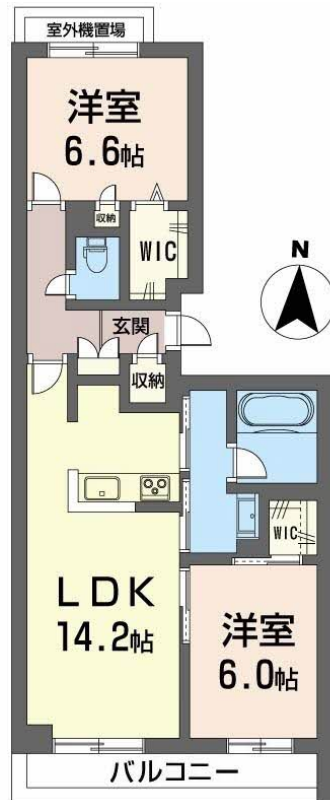
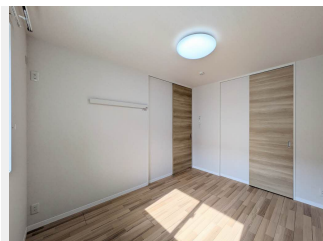
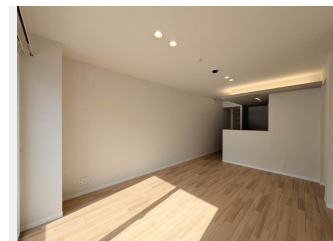
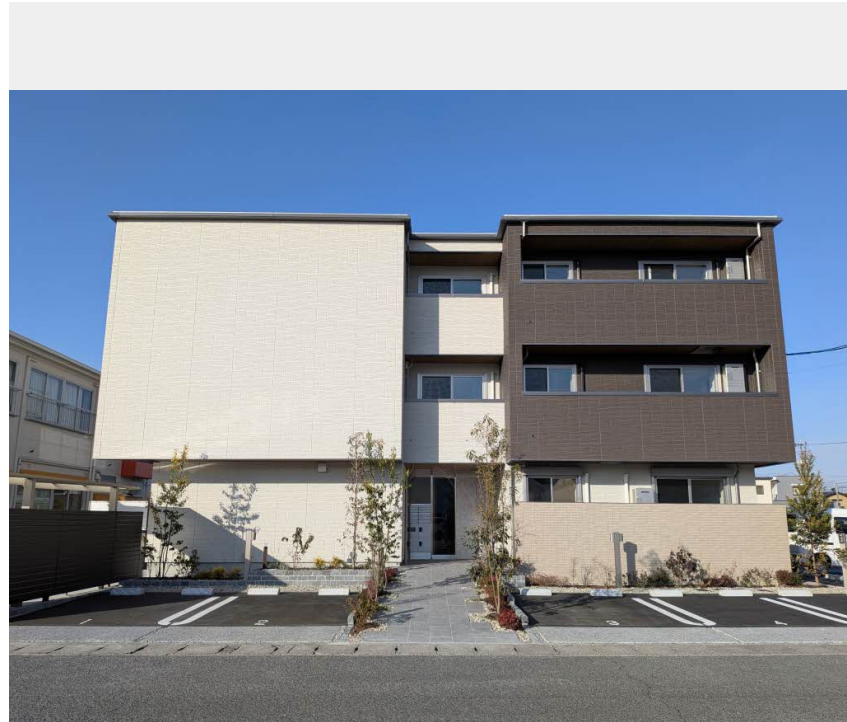
8,000 円

敷金

0 円

礼金

177,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

2026年1月31日入居開始物件！

南向き2LDK、全居室6帖以上で宅配BOX付き物件です。

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省工・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック

駐車場あり／ホテルライク／BS／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／スマートロック／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気シ

物件名 ベレオガーデنز上中野 A0202号室

アクセス バス、大元一丁目 バス停 徒歩5分

所在地 岡山県岡山市北区上中野2丁目3番2号

ランドマーク ●宗忠神社／距離254m

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6 LDK14.2 (帖)

専有面積 / 向き 64.91㎡／南

築年月 / 構造 2026年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月220円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）114,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008189

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主