

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 東花尻 下車 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 85,000 円

完成予想図



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVEモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／BS／共聴アンテナ／地デジ対応(アンテナ対応)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／防犯カメラ／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／

このお部屋は ZEH です。 答えは 断熱等級6です。 高遮音床システム「シャイD55」

●小型宅配ボックス

不在時でも荷物の受け渡しができ、再配達の手間を減らします。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 シャーメゾン東花尻 A0201号室
アクセス バス、東花尻 バス停 徒歩8分
所在地 岡山県岡山市北区東花尻 2 6 0 - 1
ランドマーク ●岡山市立綾南小学校／距離140m

間取り 2LDK／洋室5.8 洋室5.7 LDK11.9 (帖)
専有面積 / 向き 58.67㎡ / 南
築年月 / 構造 2025年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 94,820円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2007980

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主