

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 吉備線

大安寺駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 118,500 円

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2026年9月19日賃貸開始！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階  
からの音を大幅に抑える高遮音床シス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- EV充電用設備
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター  
／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／階段灯／人感センサー  
付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「  
SHAIDD55」／ホテルライク／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／シャーメ  
ゾンガーデンス／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機  
能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 オースピシャス大安寺 A0305号室

間取り 1LDK／洋室5.8 LDK12.5 (帖)

アクセス J R 吉備線 大安寺駅 徒歩7分  
バス、大安寺南町一丁目 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 47.4㎡ / 西

所在地 岡山県岡山市北区大安寺南町1丁目78-1

築年月 / 構造 2026年9月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

ランドマーク ●大安寺駅 / 距離555m

入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）97,240円（税込  
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株  
)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び  
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007915

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協  
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主