

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 吉備線

大安寺駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK
マンション

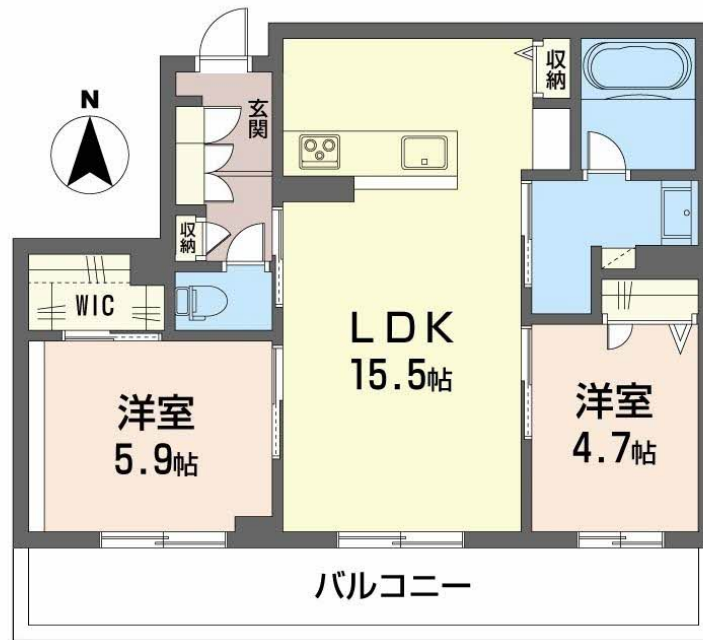
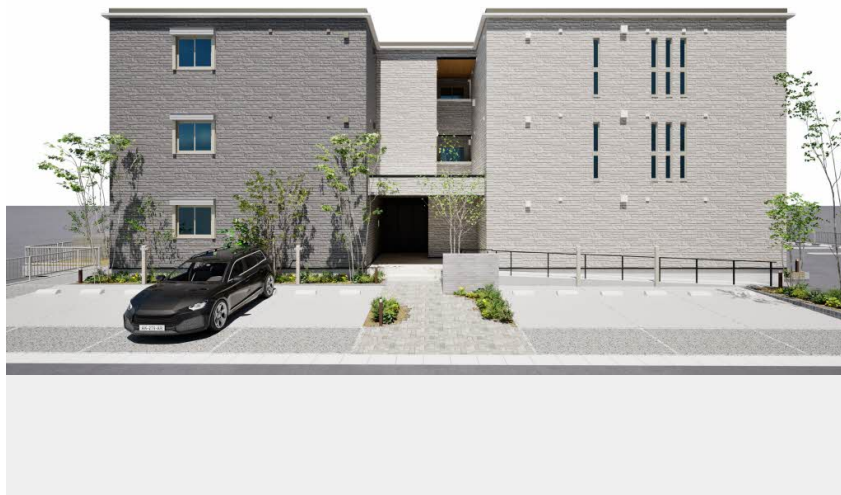
家賃 **104,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 156,000 円

完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

2026年9月19日賃貸開始！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす...

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- EV充電用設備
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター
／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／階段灯／人感センサー
付廊下灯／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAIDD55」
／ホテルライク／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／シャーメ
ゾンガーデンス／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機
能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／シャワー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 オースピシャス大安寺 A0303号室
アクセス J R 吉備線 大安寺駅 徒歩7分
バス、大安寺南町一丁目 バス停 徒歩6分
所在地 岡山県岡山市北区大安寺南町1丁目78-1
ランドマーク ●大安寺駅／距離555m

間取り 2LDK／洋室5.9 洋室4.7 LDK15.5(帖)
専有面積 / 向き 60.22㎡／南
築年月 / 構造 2026年9月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年
駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)107,140円(税込
)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株
)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2007915

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主