

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 御南中学校入口 下車 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

78,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

100,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



宅配BOX



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



しゃ熱断熱
複層ガラス



無料
駐車場無料

駐車場あり／BS／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア
／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」
／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所
・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付
）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台
／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／Low-E複層ガ

物件名 Stidiare A0301号室

アクセス バス、御南中学校入口 バス停 徒歩3分

所在地 岡山県岡山市北区田中606-7

ランドマーク ●マツモトキヨシ 田中店／距離250m

間取り 1LDK／洋室4.7 LDK10.2 (帖)

専有面積 / 向き 38.96㎡／南

築年月 / 構造 2025年2月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、町内会費 毎月 200円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約
時）75,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパー
トナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料
等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007836

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主