

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 妙善寺 下車 徒歩5分

3LDK
アパート

家賃

118,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 ヶ月

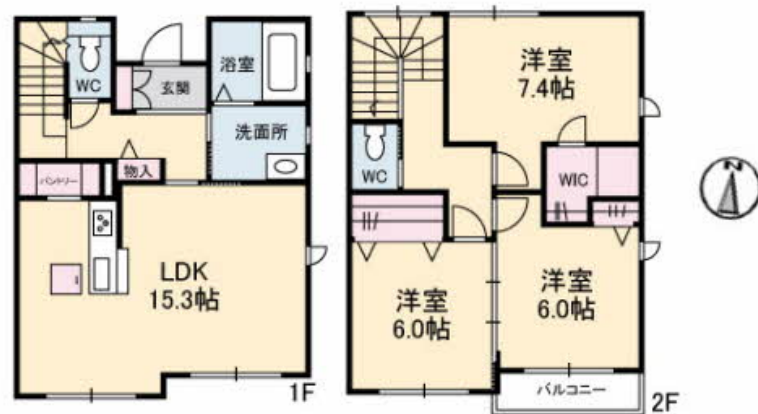
礼金

120,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっき・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|----------------|-------------|------------|
| 高遮音床システム | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 | しゃ熱断熱複層ガラス |
| 広い浴室 | 駐車場無料 | 浴室乾燥機 | エアコン |
| 対面キッチン | 3口コンロ | IHクッキングヒーター | 室内物干 |

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／3口IHクッキングヒーター／対面キッチン／キッチン収納／ユニットバス1618／浴室乾燥機／室内物干し／ピックアップレール／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／アクセントクロス／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／ウォークインクローゼット／Low-E複層ガラス／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／高齢者対応可／都市ガス

物件名 KOC津島福居 B棟 B0101号室

アクセス バス、妙善寺 バス停 徒歩5分

所在地 岡山県岡山市北区津島福居 2丁目20-2-2

ランドマーク ●津島スポーツ広場公園／距離190m

間取り 3LDK／LDK15.3 洋室7.4 洋室6 洋室6（帖）

専有面積 / 向き 89.26㎡／南

築年月 / 構造 2018年6月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場2台無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）125,620円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004544

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主