

中鉄バス

バス 五軒屋 下車 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

60,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

60,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認で・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／B S／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／専用庭／トイレ（温水洗浄便座）／玄関鍵（オプナス）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／浴室乾燥機／リノベーション／高齢者対応可／複層ガラス

物件名 フレグランス・プラザ B棟 B0101号室

アクセス バス、五軒屋 バス停 徒歩3分

所在地 岡山県岡山市北区西辛川 6 1 0

ランドマーク ●ローソン 岡山辛川西店／距離260m

間取り 2LDK／LDK 12.7 洋室6.4 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡／南

築年月 / 構造 1996年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年12月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年05月 キッチン・浴室・洗面台・エアコンを新品へ交換。3DKから2LDKへ間取り改装。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0105201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主