ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
北長瀬駅　徒歩19分

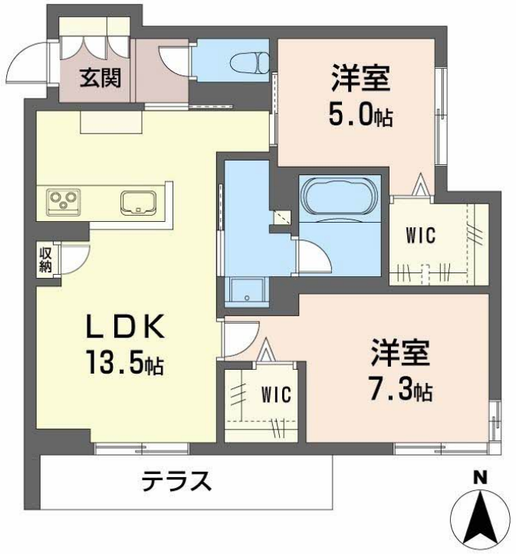
2LDK
マンション

家賃 **133,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 266,000 円

モバイルで見る

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

２０２７年３月２０日賃貸開始！積水ハウスの３階建てエレベーター付きシャーメゾン♪

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ホテルライク／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／階段灯／耐震等級３／住宅性能評価／ＬＧＢＴＱフレンドリー／入居者用太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／サーモスタット付水栓／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（温水洗浄便座）／トイレ棚手摺／エアコン（３台設置）／テラス／雨戸（シャッタ

物件名	シャーメゾンエバンス A0102号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 北長瀬駅 徒歩19分 ＪＲ宇野線 備前西市駅 距離2.2km
所在地	岡山県岡山市北区田中１０５－１０１、１０５－１０８の一部
ランドマーク	●辰巳西公園／距離45m
間取り	2LDK／洋室7.3 洋室5 ＬＤＫ13.5 (帖)
専有面積 / 向き	61.72㎡／南
築年月 / 構造	2027年3月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2027年3月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 119,460円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008535

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX:　086-242-6301
岡山県岡山市北区今５丁目１３－３８
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主