

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 宇野線

大元駅 徒歩17分

2LDK
マンション

家賃

146,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

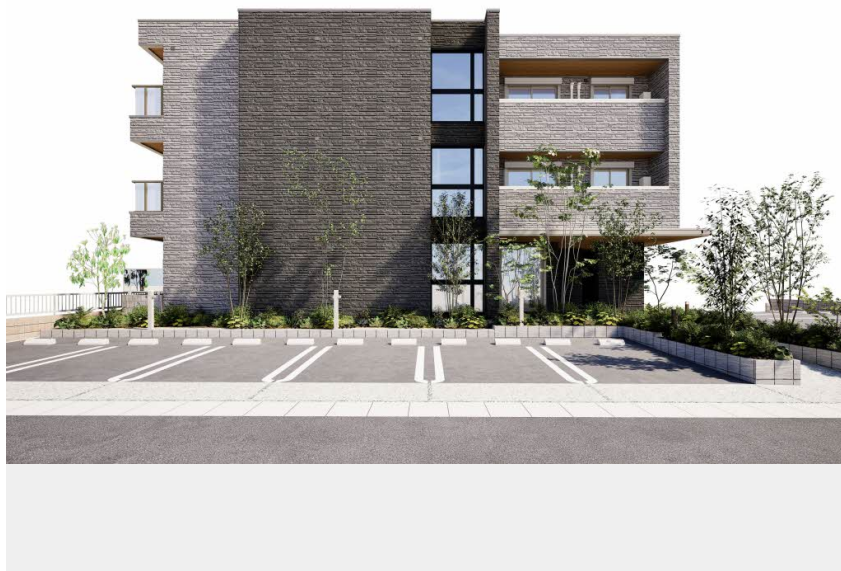
礼金

292,000 円

モバイルで見る



完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

2027年3月1日賃貸開始！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／ホテルライク／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積
場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／散水栓
／階段灯／共用ラウンジ／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／スマートロック
／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／システムキッチン／IHクッキングヒーター
／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイ

物件名	シャーメゾン大元 A0103号室
アクセス	J R 宇野線 大元駅 徒歩17分 バス、宗忠神社 バス停 徒歩2分
所在地	岡山県岡山市北区大元 1丁目11-102
ランドマーク	●宗忠神社／距離150m

間取り	2LDK／洋室6.4 洋室4.9 LDK12.9（帖）
専有面積 / 向き	63.52㎡／西
築年月 / 構造	2027年2月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2027年3月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）119,460円（税込）
が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)
となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008409

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主