

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

岡山駅 バス10分 新野 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

123,000 円

共益費等

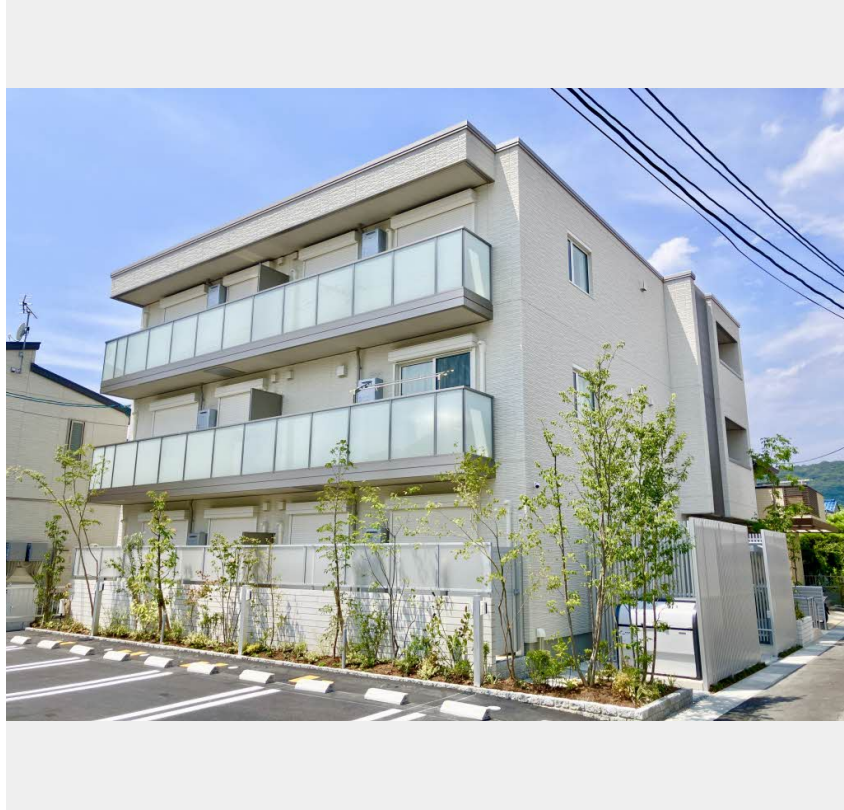
8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

123,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|-----------------|----------------------|---------------|--------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級 6 | 高遮音床
システム |
| シャーメゾン
ガーデンズ | エレベーター | 宅配BOX | IOT対応 |
| スマートロック | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |

駐車場あり／B S／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／シャーメゾンガーデンズ／スマートロック／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／複層ガラス／AP用フローリング／雨戸／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／全身ミラー／アクセントクロス／火災

物件名	リヴィエール津島 A0203号室	間取り	2LDK／洋室5.5 洋室5.5 LDK14.3 (帖)
アクセス	J R 山陽本線 岡山駅 バス10分、新野 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	59.18㎡／南
所在地	岡山県岡山市北区津島新野2丁目4-1	築年月 / 構造	2025年7月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	● J F E 晴れの国スタジアム／距離280m	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）107,140円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008064

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主