

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 南方交番前 下車 徒歩3分

モバイルで見る



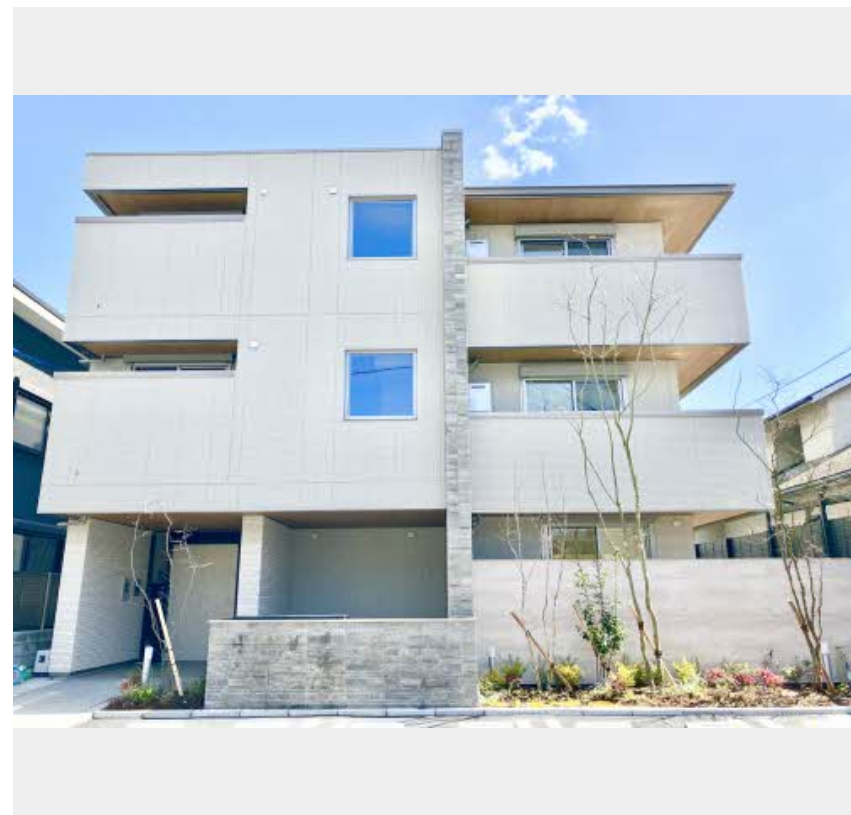
1LDK
マンション

家賃 89,000 円

共益費等 15,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

2024年3月30日賃貸開始、岡山市北区番町に積水ハウスの新築【アトリエール番町】が登場！無料インターネット（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック、防犯カメラと充...

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 太陽光発電 / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / 断熱等性能等級4 / シャーメゾンガーデنز / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / ユニットバス1318 / 浴室

物件名 アトリエール番町 (BELS 認証) A0302号室

間取り 1LDK / 洋室6.5 LDK12.3 (帖)

アクセス バス、南方交番前 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 45.17㎡ / 南西

所在地 岡山県岡山市北区番町2丁目6-8

築年月 / 構造 2024年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●岡山市消防局北消防署番町分署 / 距離169m

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 62,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主