

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 伊福町1丁目下車 徒歩2分

モバイルで見る



1R
マンション

家賃 63,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の
オススメ
ポイント

2024年3月14日賃貸開始、岡山市北区伊福町に積水ハウスの新築【ポーラスターNH】が登場！仕様もインターネット無料使い放題（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾンガーデンズ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- ZEH
- 住宅性能評価
- オートロック

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）/LGBTQフレンドリー/BS/共聴アンテナ/地デジ対応（アンテナ対応）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/階段灯/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ホテルライク/住宅性能評価/シャーメゾンガーデンズ/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器（追焚機能付）/エコジョーズ/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/24H換気システム/ユニットバス1318/浴室乾燥機

物件名 ポーラスターNH（BELS認証）A0102号室

間取り ワンルーム/ワンルーム10.2（帖）

アクセス バス、伊福町1丁目バス停 徒歩2分
JR山陽本線 岡山駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 31.27㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市北区伊福町3丁目4-12

築年月 / 構造 2024年3月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク ●岡山済生会外来センター病院 / 距離449m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）51,700円（税込）が必要。/火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主