

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 上中野 下車 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

2024年9月23日賃貸開始、北区田中に積水ハウスの新築【シャーメゾンプレミア上中野】 プレミア仕様で共用部・室内共にワンランク上の上質なシャーメゾン！ グラモロック（玄関鍵）・エ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / シャーメゾンプレミア / シャーメゾンガーデンス / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / フローリング / ウォー

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必須です。 / 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

物件名	シャーメゾンプレミア上中野 (BELS 認証) A0202号 室	間取り	1LDK / 洋室7.5 LDK13.8 (帖)
アクセス	バス、上中野 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	51.82㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市北区上中野 1丁目7-9	築年月 / 構造	2024年9月中旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	●-	入居 / 契約期間	2024年9月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主