

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 高柳東町 下車 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

125,000 円

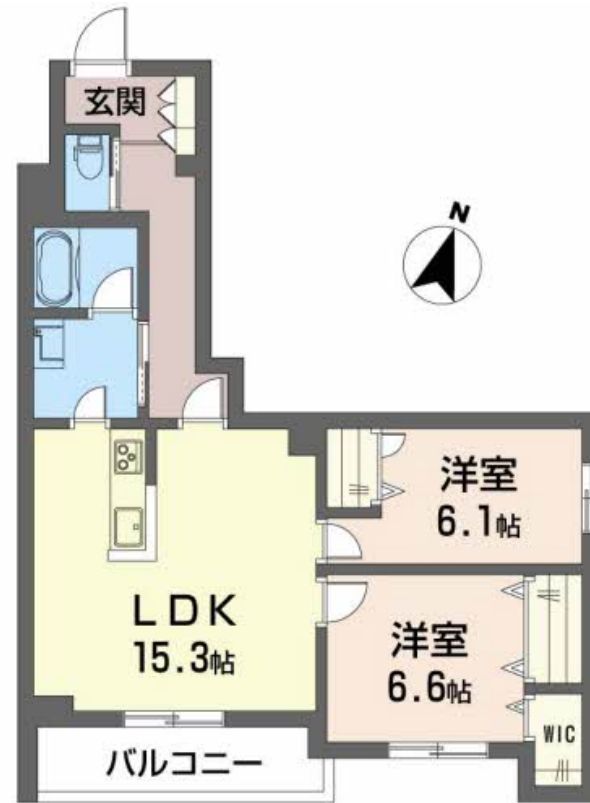
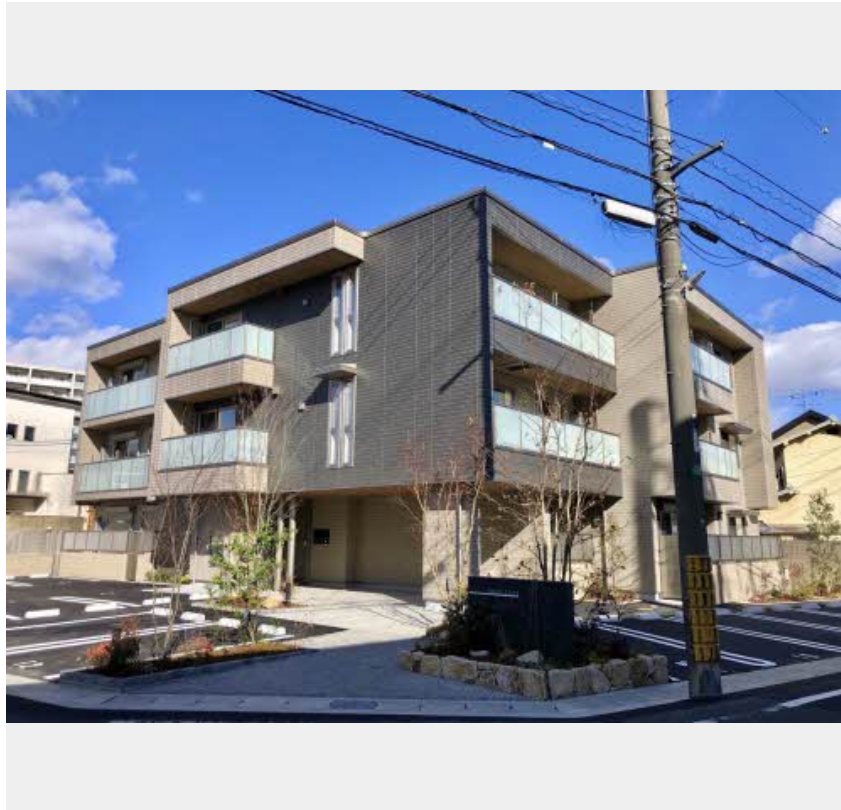
共益費等 8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊か・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ
エレベーター	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	浴室乾燥機

駐車場あり／B S／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 5」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（パスタッチ）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・ト

物件名 サニーコート A0302号室

アクセス バス、高柳東町 バス停 徒歩4分

所在地 岡山県岡山市北区高柳西町2-7

ランドマーク ●丸亀製麺 岡山高柳店／距離210m

間取り 2LDK／LDK 15.3 洋室6.6 洋室6.1（帖）

専有面積／向き 69.51㎡／南

築年月／構造 2022年12月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居／契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）123,750円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006862

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300

FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主