

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 蕃人土手 下車 徒歩2分

📱 モバイルで見る



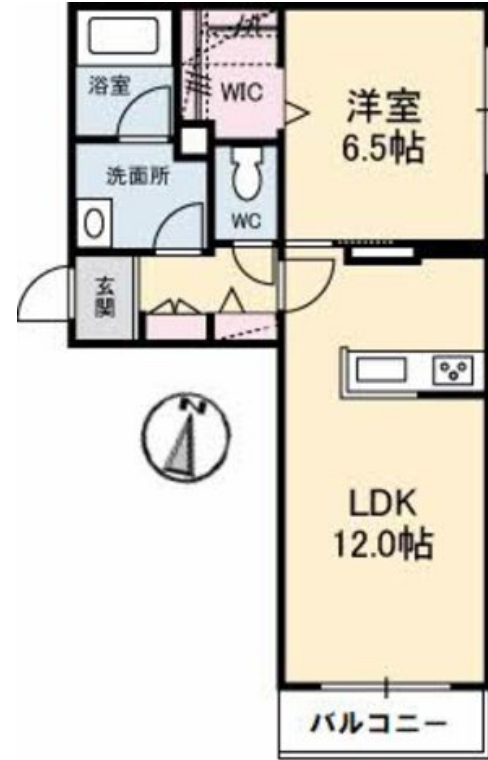
1LDK
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の
オススメ
ポイント**

全戸に駐車場 1 台付き（家賃込み。インターネット無料（Wi-Fi）、防犯カメラ、オートロックも付いています！新生活は、ぜひ【シャーメゾン・プレミアズⅡ】でお待ちしています！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「シャイド55」SHAI DD55
上層からの音を従来より1/2に低減し、快適な「自衛的」を実現。多くの入居者が「音」の問題に悩む。特殊技術による高遮音床システム「シャイド55」を搭載。一般的な賃貸住宅（鉄骨造）に比べて、上層からの音の伝わり率が1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境を創ります。

●エアコン(各住戸1台) ●サニタリー換気システム
●エコジョーズ ●タオル掛け
●便器カラー
●ホワイト(白NW1)
●FM-400S

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

駐車場あり/共聴アンテナ/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/掲板/宅配BOX/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場

物件名	シャーメゾン・プレミアズⅡ A0201号室	間取り	1LDK/-
アクセス	バス、蕃人土手 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	45.72㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市北区横井上1728-1	築年月 / 構造	2022年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●津高郵便局 / 距離180m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 700円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 62,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主