

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 中仙道西 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



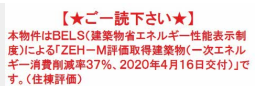
この物件の  
オススメ  
ポイント

「BELS」と「ZEH-M」採用、省エネルギー性能に優れた積水ハウスの3階建て重量鉄骨シャーメゾン！（※詳細は必ず募集要項ならびに画像の説明をご参照下さい）駐車場も各戸1台（家賃込・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり / BS / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / シャーメゾンガーデنز / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪



【★ご一読下さい★】  
本物件はBELS(建築物エネルギー性能表示制)による「ZEH-M(標準型省エネルギー住宅)」に認定されています。2020年4月16日交付)です。(住棟詳細)

\*本物件は環境省の「集合住宅における低炭素化(2011-2014)促進モデル事業」の対象物件の為、入居期間中に使用した電力・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。ご協力をお願い致します。

\*106・201・207・301・307号室は、「太陽光ソーラーシステム搭載」！入居時充電で月々の電気代を軽減できます。(※該当住戸の詳細は、それぞれの募集要項をご参照下さい)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 ソレイユコート中仙道 (BELS 認証) A0105号室

間取り 1LDK / -

アクセス バス、中仙道西 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 44.47㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市北区中仙道58-111

築年月 / 構造 2020年10月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●フードバスケットニシナ中仙道店 / 距離100m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 62,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主