

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 中仙道西 下車 徒歩3分

モバイルで見る



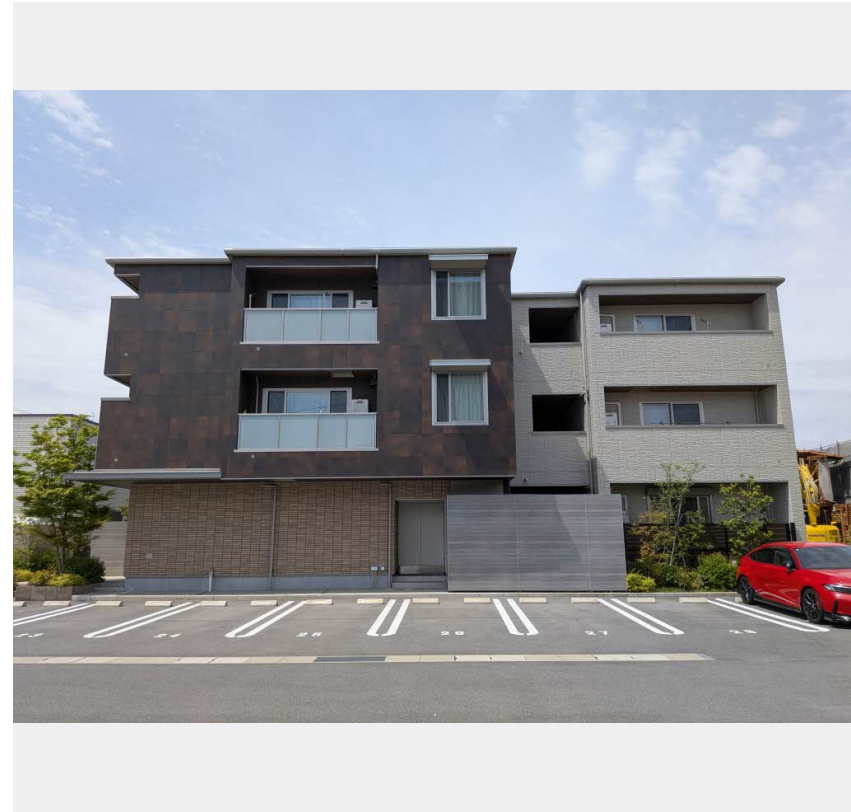
1LDK
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 100,000 円



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/宅配ボックス付き・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- エアコン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/BS/CS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンズ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪



【★ご一読下さい★】
本物件はBELS(建築物エネルギー性能表示制度)によるZEH-1M(建築物エネルギー消費削減率37%、2020年4月16日交付)です。(住棟評価)
*本物件は環境省の「集合住宅における低炭素化(2014-2016)促進モデル事業」の対象物件の為、入居期間中に使用した電力・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。ご協力をお願いします。
*106・201・207・301・307号室は、「太陽光ソーラーシステム搭載」!入居時充電で月々の電費代を軽減できます。(※該当住戸の詳細は、それぞれの募集要項をご参照下さい)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

| | | | |
|--------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名 | ソレイユコート中仙道 A0203号室 | 間取り | 1LDK/LDK10.9 洋室6.4 (帖) |
| アクセス | バス、中仙道西 バス停 徒歩3分 | 専有面積 / 向き | 45.73㎡ / 南 |
| 所在地 | 岡山県岡山市北区中仙道58-111 | 築年月 / 構造 | 2020年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | ●フードバスケットニシナ中仙道店 / 距離220m | 入居 / 契約期間 | 2026年6月下旬 / 2年 |
| | | 駐車場 | 駐車場無料 / 舗装白線引 |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 84,920円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2005706

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所
TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301
岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主