ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス
バス 今五丁目 下車　徒歩1分

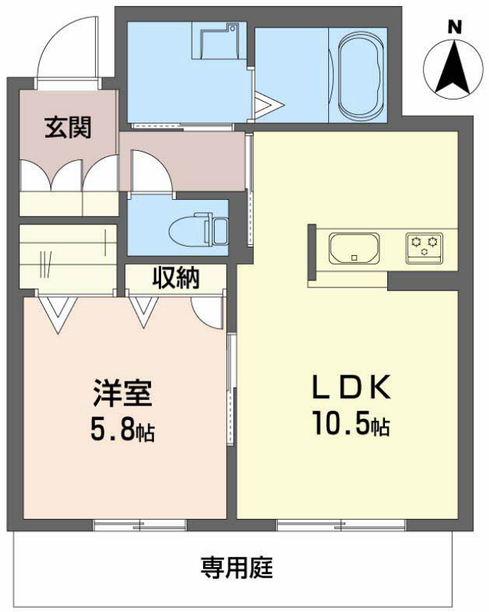
**1LDK**
**アパート**

家賃 **83,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 100,000 円

モバイルで見る






積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

ぜひ一度ご覧ください♪

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり／オートロック／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／雨戸／複層ガラス／ＡＰ用フローリング／火災警報器（煙感知式）／ホームセキュリティ（セコム）／エアコン（１台設置）／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレイト）／駐車場有り

| | |
|---|---|
| 物件名 | プレジデンス今 A0102号室 |
| アクセス | バス、今五丁目 バス停 徒歩1分 |
| 所在地 | 岡山県岡山市北区今５丁目２－１０ |
| ランドマーク | ●宗忠神社／距離400m |
| 間取り | 1LDK／ＬＤＫ10.5 洋室5.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 41.23㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2016年3月上旬／鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料／舗装白線引 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 220円，鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 75,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2003248

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社岡山賃貸営業所**
TEL:086-242-6300
FAX:　086-242-6301
岡山県岡山市北区今５丁目１３－３８
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会


取引形態
貸主