

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

岡山駅 徒歩5分

モバイルで見る



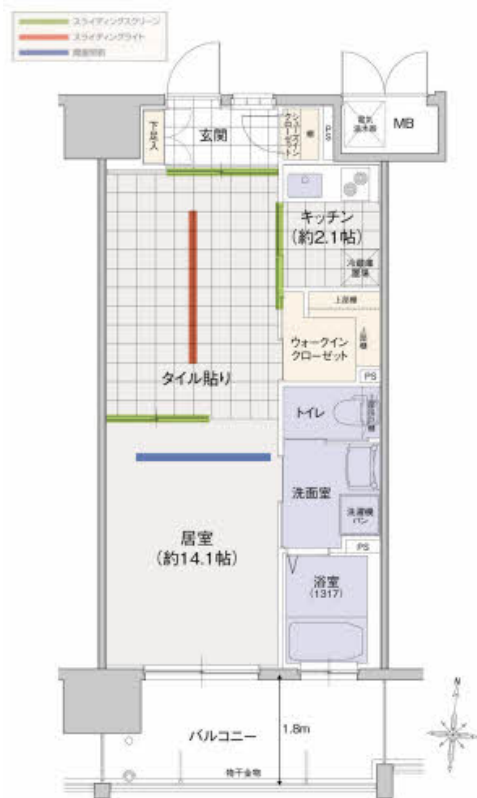
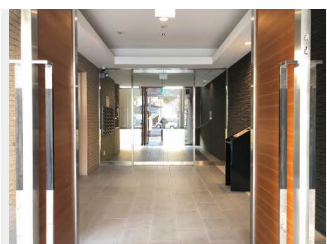
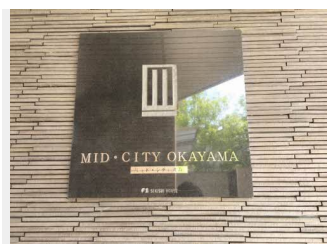
1K  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 150,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです♪  
利便性の高いエレベーター付き/エントランスに「オートロック」を採用/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/オール電化な・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/BS/エレベーター/オートロック/オートロック・自動ドア/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/システムキッチン/電気温水器/バス・トイレ(セパレート)/エアコン(1台設置)/フローリング/バルコニー/トイレ(温水洗浄便座)/玄関鍵(オプナス)/IHクッキングヒーター/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可

物件名	ミッド・シティ岡山 A0703号室	間取り	1K/K2.1 洋室14.1 (帖)
アクセス	J R山陽本線 岡山駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	40.27㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市北区駅元町 8-7	築年月 / 構造	2009年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・7階-10階建
ランドマーク	● J R岡山駅 / 距離350m	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月13200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 75,020円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.0147503

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主