

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

岡山駅 徒歩5分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 72,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★ J R岡山駅まで約250m (徒歩約4分) !! ★オール電化マンション!! オートロック付きでセキュリティ面も安心! 機械式駐車場もあり、駐車場の確保も出来ます。

## この物件についている こだわり設備

- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり / B S / エレベーター / オートロック / オートロック・自動ドア / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Qフレンドリー / システムキッチン / 電気温水器 / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / フローリング / バルコニー / 玄関鍵 (オプナス) / I Hクッキングヒーター / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / 照明器具 / ウォークインクローゼット / スライディングスクリーン / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可

物件名 ミッド・シティ岡山 A0502号室

間取り 1K/-

アクセス J R山陽本線 岡山駅 徒歩5分

専有面積 / 向き 39.88㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市北区駅元町 8 - 7

築年月 / 構造 2009年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-10階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク ● J R岡山駅 / 距離350m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月13200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 100円、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 51,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主